



Свидетельство: №СРО-П-077-11122009  
№0510.07-2009-7107533477-П-077  
от 10 июня 2016 г. некоммерческого партнерства  
дорожных проектных организаций «РОДОС»,  
квалификационные аттестаты кадастровых инженеров сотрудников  
ГАУ ТО «Проектная контора» № 71-12-275, № 71-12-286, №71-12-274

**Проектная документация по планировке территории линейного объекта  
(автомобильная дорога)**

**«Строительство автоподъезда к ЖК «Петровский квартал» в муниципальном  
образовании город Тула, в т.ч. ПИР»**

*Российская Федерация, Тульская обл., МО город Тула*

**Проект планировки территории**

**Том 4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории. Пояснительная записка»**

*06/2020-ППТ*

Тула 2020

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА**

Свидетельство №СРО-П-077-11122009  
№0510.07-2009-7107533477-П-077  
от 10 июня 2016 г. некоммерческого партнерства  
дорожных проектных организаций «РОДОС»

**Проектная документация по планировке территории линейного объекта  
(автомобильная дорога)**

**«Строительство автоподъезда к ЖК «Петровский квартал» в муниципальном  
образовании город Тула, в т.ч. ПИР»**

*Российская Федерация, Тульская обл., МО город Тула*

**Проект планировки территории**

**Том 4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории. Пояснительная записка»**

*06/2020-ППТ*

**Директор  
ГАУ ТО «Проектная контора»**

***А. А. Камзолов***

**Начальник отдела землеустройства и  
кадастра недвижимости**

***А. Э. Хохлов***

*Тула 2020*

## Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Проект планировки территории</b>			
1	Основная часть проекта планировки территории	Том 1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
		Том 2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том 3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
		Том 4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Проект межевания территории</b>			
3	Основная часть проекта межевания территории	Том 5. Проект межевания территории Раздел 1 «Графические материалы» Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»	ГАУ ТО «Проектная контора»
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 6. Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

## Проектная документация по планировке территории

## Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



### Содержание раздела

Состав документации по планировке территории .....	3
Содержание раздела.....	4
1. Природно-климатические условия .....	5
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	9
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	9
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	10
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....	11
Приложение	

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

### Проектная документация по планировке территории

### Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТНАЯ  
КОНТОРА





## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Участок территории, рассматриваемый настоящим проектом планировки линейного объекта «Строительство автоподъезда к ЖК «Петровский квартал» в муниципальном образовании город Тула, в т.ч. ПИР», располагается в Привокзальном район г. Тулы (с. Маслово, п. Петровский) и Ленинский район Тульской области. Проектируемая автомобильная дорога соединит между собой два населенных пункта Петровское и Маслово и две автомобильные дороги территориального значения Тула – Белев и Тула – Алешня.

Начало автодороги соответствует автодороги Тула-Алешня у н.п. Маслово далее проходя, вдоль Белоусовского бульвара до пересечения с улицей Дубенской, далее по улице Дубенской между индивидуальной застройкой и коллективными садами, далее через овраг по полям сельскохозяйственного назначения и выходом на улицу Парковая в н.п. Петровское.

Длина проектируемого участка автомобильной дороги составляет 2 002,33 м. Общее направление – южное.

Трасса имеет 8 углов поворота. Радиусы кривых в плане от 300м до 3000м.

На проектируемой автомобильной дороге предусматривается участок с разворотной площадкой для обеспечения стояночных мест автотранспорта и маршрутного такси.

Перспективная интенсивность движения определена на основе данных численности населения проектируемых районов.

Интенсивность движения пассажирского транспорта определена на основе анализа движения, прогнозируемого автопарка, численности населения и его подвижности.

Учитывая предварительные расчеты, планируемая автодорога должна иметь не менее IV технической категории.

Настоящим проектом также определены необходимые условия и мероприятия, соблюдение и выполнение которых обеспечит возможность реализации в процессе строительства проектных градостроительных и инженерных решений.

Проектируемая автомобильная дорога относится к магистральным улицам районного значения (транспортно – пешеходная) осуществляющим транспортную и пешеходную связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.

Граница зон планируемого размещения объекта в границах планировки территории определены с учетом современного состояния территории (в том числе наличия зон с особыми условиями территории, состояния и планируемого развития территории) возможных направлений ее перспективного развития, действующих норм и правил, положений Генерального плана города Тулы.

При выборе размещения трассы был определен оптимальный вариант прохождения с точки зрения расположения, организации пересечений, а также затрат на отведение земель, изымаемых во временное и постоянное пользование.

Планируется после окончания строительства выполнить рекультивацию нарушенных земель. Затраты на проведение рекультивации необходимо учесть в смете на строительство.

Рельеф местности в полосе отвода после завершения строительства остается в существующих отметках.

В связи со стесненными условиями прохождения трассы между существующим коттеджным поселком и территорией, отведенной под перспективную застройку и коллективными садами, а также прохождению трассы по н.п. Петровское, чтобы не вызывать

Инва. № подл.						<b>Положения о размещении линейного объекта</b>	Лист 3
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		
Подп. и дата							
Взам. инв. №							

увеличения объемов работ и стоимости строительства проектом предусматривается снижение основных параметров плана и продольного профиля в соответствии с п.4.26 и табл.7 «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»

**По «Рекомендациям...»:**

- расчетная скорость движения – 50 км/час;
- ширина земляного полотна – 10,0 м;
- ширина проезжей части – 7,0 м;
- наибольший продольный уклон – 80 ‰;
- наименьший радиус кривой в плане – 90 м;
- наименьший радиус кривой в продольном профиле
  - выпуклой кривой – 1000 м;
  - вогнутой кривой – 300м;

**Технические параметры проектируемой автомобильной дороги:**

- категория автомобильной дороги – IV;
- расчетная скорость движения – 50 км/час;
- ширина земляного полотна – 11 – 17,72 м;
- число полос движения – 2;
- ширина проезжей части – 7,0 м; 8,0 м;
- ширина обочин – 2,0- 5,0 м
- наибольший продольный уклон – 76 ‰;
- наименьший радиус кривой в плане – 300 м;
- наименьший радиус кривой в продольном профиле
  - выпуклой кривой – 1000 м;
  - вогнутой кривой – 700м;
- наименьшее расстояние видимости – 150м;
- расчетная нагрузка для дорожной одежды – А – 10; К – 10;
- расчетная нагрузка для искусственных сооружений – А – 14; Н – 14;

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта на участках автодороги, не соответствующих нормам СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*), проектом предусматриваются дополнительные технические средства организации дорожного движения – барьерное ограждение, направляющие устройства, дорожные знаки, разметка.

Планируемая трасса автодороги, имеет пересечения с охранными зонами других объектов инженерной инфраструктуры. Такими как:

1. Охранной зоной объекта электросетевого хозяйства, (согласно Постановлению правительства №160):

- вдоль кабельных линий по 1 м в каждую сторону;
- вдоль воздушной линии электропередач до 10 кВ – 1-10м; 110 кВ – 20м;
- расстояние принимается от крайних проводов;

2. Охранной зоной линии связи – (согласно Постановлению правительства №578):

- вдоль кабельной линии по 2 м с каждой стороны;

3. Охранной зоной газораспределительной сети – (Согласно Постановления правительства №878):

Иньв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Положения о размещении линейного объекта						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

- вдоль газопровода 2 м с каждой стороны. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет: 95405 кв.м.

При планировке территории линейного объекта (автомобильная дорога) «Строительство автоподъезда к ЖК «Петровский квартал» в муниципальном образовании город Тула, в т.ч. ПИР» планируется обеспечение устойчивого развития территории, обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

В соответствии с топографической съемкой и проектными решениями, в зону размещения линейного объекта – «Строительство автоподъезда к ЖК «Петровский квартал» в муниципальном образовании город Тула, в т.ч. ПИР», попадают следующие коммуникаций, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта:

- Подземный газопровод (переустройство труб и укладка их в футляр, при пересечении проектируемой проезжей части);
- Водопроводные сети (перенос труб и укладка их в футляр, при пересечении проектируемой проезжей части);
- Бытовая канализация (перенос труб и укладка их в футляр, при пересечении проектируемой проезжей части);
- ВЛ-0,4 кВ (перенос воздушных линий электропередачи с демонтажем старых опор и обустройством новых);
- ВЛ-6 кВ (перенос воздушных линий электропередачи с демонтажем старых опор и устройства новых);
- Кабели связи Ростелеком (переустройство существующих кабелей связи, установка кабельных колодцев);
- Кабельные линии питания трансформаторной подстанции (перекладка подземного кабеля питания);

Ширина полосы отвода для переустройства инженерных коммуникаций принята исходя из диаметров трубопроводов в соответствии с таблицей 1 СН-452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов». Ширина полосы отвода для строительства линий связи принимается в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» (таблица 1, примечание 1).

Для силовых кабелей согласно ведомственным строительным нормам 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» принята полоса отвода размером 4 м.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по строительству, содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

						<b>Положения о размещении линейного объекта</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

**4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Установление предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов настоящим проектом не предусмотрено.

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта: «Строительство автоподъезда к ЖК «Петровский квартал» в муниципальном образовании город Тула, в т.ч. ПИР» с подземными коммуникациями представлена в Таблице 1, ведомость пересечений с надземными коммуникациями представлена в Таблице 2.

*Таблица № 1 – Ведомость пересечений с подземными коммуникациями*

№ п/п	Местоположение		Наименование коммуникации	Угол пересечения, град.
	КМ	ПК		
1	0	0+52,23	Водопровод	134°83'
2	0	0+72,97	Водопровод	103°78'
3	0	0+75,07	Водопровод	39°61'
4	0	0+81,12	Водопровод	115°37'
5	0	0+98,96	Водопровод	127°67'
6	0	1+4,59	Силовой кабель	79°20'
7	0	1+20,56	Кабель связи	97°74'
8	0	3+21,51	Газопровод высокого давления	93°24'
9	0	3+26,43	Водопровод	87°58'
10	0	3+31,61	Газопровод высокого давления	100°57'
11	0	4+20,59	Газопровод высокого давления	93°16'
12	0	4+43,63	Газопровод высокого давления	93°78'
13	0	6+50,17	Водопровод	107°96'
14	0	6+52,74	Водопровод	108°24'
15	0	6+55,53	Водопровод	106°13'
16	0	6+64,45	Газопровод высокого давления	103°64'
17	0	10+11,00	Водопровод	86°02'
18	0	10+15,25	Водопровод	65°43'
19	0	10+19,82	Водопровод	48°76'
20	0	10+26,21	Водопровод	58°61'
21	0	10+33,88	Водопровод	42°07'
22	0	10+55,96	Водопровод	157°70'
23	0	11+04,15	Водопровод	175°49'
24	0	11+75,60	Водопровод	172°88'
25	0	11+89,40	Водопровод	173°39'
26	0	11+99,03	Водопровод	104°57'
27	0	16+80,80	Водопровод	87°26'

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28	0	19+02,98	Канализация	34°60'
29	0	19+04,56	Водопровод	113°08'

**Таблица № 2 – Ведомость пересечений с надземными коммуникациями**

№ п/п	Местоположение		Наименование коммуникации	Угол пересечения, град.
	КМ	ПК		
1	0	0+7,04	Воздушная линия электропередачи	79°61'
2	0	0+11,21	Воздушная линия электропередачи	77°04'
3	0	0+24,98	Воздушная линия электропередачи	35°27'
4	0	0+63,42	Воздушная линия электропередачи	152°42'
5	0	0+68,31	Воздушная линия электропередачи	58°97'
6	0	0+70,42	Воздушная линия электропередачи	28°92'
7	0	0+85,77	Воздушная линия электропередачи	136°83'
8	0	3+65,23	Воздушная линия электропередачи	79°89'
9	0	14+09,27	Воздушная линия электропередачи	85°58'
10	0	14+35,12	Воздушная линия электропередачи	93°42'
11	0	15+14,38	Воздушная линия электропередачи	55°85'
12	0	15+34,18	Воздушная линия электропередачи	117°32'
13	0	16+11,91	Воздушная линия электропередачи	64°70'

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство автоподъезда к ЖК «Петровский квартал» в муниципальном образовании город Тула, в т.ч. ПИР», с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Положения о размещении линейного объекта

Лист

7

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Строительство автоподъезда к ЖК «Петровский квартал» в муниципальном образовании город Тула, в т.ч. ПИР», с водными объектами (в том числе, с водотоками, водоёмами, болотами) – отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Положения о размещении линейного объекта	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



## Администрация города Тулы

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2020 № 375

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство автоподъезда к ЖК «Петровский квартал», в муниципальном образовании город Тула, в т.ч. ПИР»

В соответствии со статьями 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление муниципального учреждения «Управление капитального строительства города Тулы» о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство автоподъезда к ЖК «Петровский квартал», в муниципальном образовании город Тула, в т.ч. ПИР», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство автоподъезда к ЖК «Петровский квартал», в муниципальном образовании город Тула, в т.ч. ПИР», (далее – документация).

2. Определить муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы» ответственным за подготовку документации и представить в управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности и утверждения в установленном порядке, в течение шести месяцев.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8(4872)56-76-13, 8(4872)30-34-10.

4. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>) в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы



Д.В. Милев